

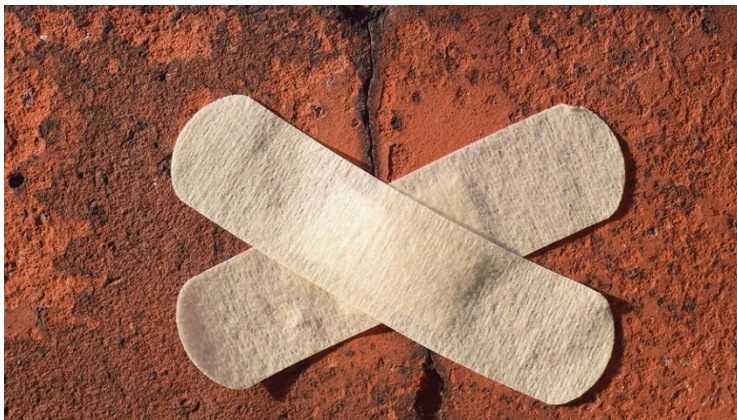
## Uitnodiging conferentie NLVOW - 12 november 2022 – De Amershof in Amersfoort



### Planschade, De huidige regeling past niet bij de energietransitie

Onze huidige ruimtelijke ordeningswetgeving voorziet in planschade compensatie indien ingrepen in het ruimtelijk domein negatieve gevolgen hebben voor de waarde van onroerend goed in het gebied. Deze planschade regeling komt voort uit het idee dat noodzakelijke veranderingen voor het algemeen nut niet tot kosten moeten leiden voor diegene die daar toevallig woont, terwijl anderen die uiteindelijk meeprofiteren van dit "algemeen nut" dit "gratis" verkrijgen. De kosten voor het algemeen nut gemaakt, moeten in gezamenlijkheid gedragen worden.

De energietransitie vraagt veel van onze gezamenlijke ruimte. Wind- en zonneparken vragen veel ruimte en hebben een stevig (soms zelfs desastreus) gevolg voor de omgeving en daarmee de waarde van het onroerend goed en de woon- en leefkwaliteit in dat gebied. Komt nog bij dat dit via verrekening aan "de markt" overgelaten wordt. Hierdoor is niet onze overheid de uitvoerder (en begunstigde) maar een marktpartij (zoveel anders dus als bij snelwegen en spoorverbindingen). De planschadevergoeding daarentegen wordt steeds slechter, door meer maatschappelijk eigen risico en methodisch slechtere beoordeling van de schade van de waardedaling.



De energietransitie is van landsbelang. 80% van de Nederlanders zou voor wind- en zonneparken op land zijn. De mensen waar dit in de achtertuin komt zijn bijna unaniem tegen. Onrechtvaardige compensatie is naast gezondheid/overlast een van de belangrijkste punten van kritiek. De tegemoetkoming in de

planschade valt voor iedereen zwaar tegen en zal met de invoering van de nieuwe omgevingswet nog slechter gaan worden. Dit lijkt erg oneerlijk maar ook weerstand verhogend ten aanzien van de energietransitie. Waarom zijn we zo karig met die planschade? Meeprofiteren is leuk, maar wel na eerst gecompenseerd te zijn voor derving van waarde!

We hebben Peter Mulder van TNO bereid gevonden om zijn onderzoek ([link](#)) tijdens onze conferentie toe te lichten en daarna aan te schuiven in het panel-debat hierover. Daarnaast zal ook Kristel Lammers ([NPRES](#)) deelnemen aan dit debat. Kristel zal ons daarvoor nog een presentatie geven over de voortgang van de RESsen en wat het vervolg nu is.

Locatie: Zalencentrum De Amershof, Snouckaertlaan 11, 3811 MA Amersfoort

Bereikbaar: De Amershof is makkelijk bereikbaar per trein, Amersfoort centraal.



Toegang: Gratis

Deelname lunch: € 12,50 (aanmelding en betaling graag vooraf op IBAN NL88 INGB 0006 232 626 )

Aanmelden: Via [secretariaat@nlvow.nl](mailto:secretariaat@nlvow.nl)

De conferentie wordt hybride georganiseerd. Graag bij aanmelding vermelden of u ter plaatse of online wilt deelnemen. Bij online deelname ontvangt u vooraf een Zoom link. Ook bij aanmelding graag vermelden of u deelneemt aan de lunch.

In de zaal is beperkt plaats. Aanmelding voor deelname ter plaatse sluit op 7 november.

#### **Agenda conferentie:**

12:00 Lunch (optioneel, aanmelding vooraf)

13:00 Inloop

13:15 Welkom en introductie – Henk Klein Kranenburg, voorzitter NLVOW

13:20 **Stand van zaken RES en hoe gaat het nu verder, wat speelt er?**  
Kristel Lammers - Directeur NP RES

14:05 **Scenario's voor compensatie**  
Peter Mulder – Onderzoeker bij TNO

14:50 koffie break

15.00 **Planschade in de nieuwe omgevingswet**  
Jan Veltman - Advocaat

15:20 Paneldiscussie - **“De huidige planschaderegeling past niet bij de energietransitie”**  
Panel (olv Rob Rietveld):  
- Kristel Lammers (Directeur NP RES)  
- Peter Mulder (Onderzoeker bij TNO),  
- Jan Veltman (Advocaat)  
- Jan-Jaap Tiemersma (NLVOW)

16:15 Afsluiting - Henk Klein Kranenburg, voorzitter NLVOW

Namens het bestuur NLVOW, van harte welkom!

Marian Veldhuis  
secretaris

